

Förderungswerber (= Grundeigentümer oder Bauberechtigter)

Förderungswerber (Familien- und Vorname)		
Straße, Hausnummer, Top-Nr. (Wohnadresse)		Telefonnummer (untertags erreichbar)
Postleitzahl	Wohnortgemeinde	E-mail Adresse

VERDICHTETE BAUWEISE Ansuchen

nach dem Tiroler Wohnbauförderungsgesetz 1991 (TWFG 1991)

- FÖRDERUNGSDARLEHEN** (..... m² x Satz)
- WOHNBAUSCHECK** (40 % des Förderungsdarlehens)

vom AMT auszufüllen

EUR _____

EUR _____

ZUSATZFÖRDERUNGEN in Form eines ZUSCHUSSES

- Wohnstarthilfe** als Wohnbauscheck
(nur bei einem Gebäude mit mindestens drei verschiedenen Wohnungseigentümern möglich)
- Tiroler Niedrigenergie- oder Passivhaus** auf Basis des spezifischen Heizwärmebedarfes (eigenes Ansuchen mit Energiekonzept, Berechnung des Heizwärmebedarfes sowie ein 2. Plansatz ist anzuschließen)
- weitere energiesparende und umweltfreundliche Maßnahmen**
- Solaranlage**
- Behindertenmaßnahmen**
-

EUR _____

EUR _____

EUR _____

EUR _____

EUR _____

EUR _____

Zuschuss gesamt EUR _____

● **ANGABEN zum BAUGRUNDSTÜCK**

Politischer Bezirk		Gerichtsbezirk	
Bauortgemeinde		Katastralgemeinde	
Grundstück(e) - Nr. (Gp. bzw. Bp)	Größe des Grundstückes	Einlagezahl im Grundbuch	
	m ²		

● **ANGABEN zur WOHNUNG** (nur bei Wohnungseigentumsbegründung auszufüllen)

TOP Nr. der Wohnung	Geschossbezeichnung	Wohnungseigentums - Anteile
TOP Nr. d. Tief-/ Hochgarage / sonst. Garage	TOP Nr. des sonstigen Stellplatzes	Wohnungseigentums - Anteile


● BAUTRÄGER

Name / Firma	Bezeichnung der Reihenhaus- / Eigentumswohnungsanlage
--------------	---


● ANGABEN zum WOHNOBJEKT


<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Zu(Auf)bau	<input type="checkbox"/> Einbau	<input type="checkbox"/> Umbau
<input type="checkbox"/> eines Eigenheimes (Wohnhauses) mit einer Wohnung			mit m ²
<input type="checkbox"/> eines Eigenheimes (Wohnhauses) mit einem geförderten und nicht geförderten Teil			mit m ²
geförderte Wohnung im -Geschoss			mit m ²
nicht geförderter Teil im -Geschoss			mit m ²
<input type="checkbox"/> einer (Eigentums)Wohnung			mit m ²
<input type="checkbox"/> von Wohnung(en)			mit insgesamt m ²


● ERKLÄRUNGEN


 Ich erkläre, dass über mein Vermögen weder ein Konkurs- noch ein Ausgleichsverfahren gerichtlich anhängig ist und mir die freie Verwaltung meines Vermögens zusteht.

 Ich erteile meine ausdrückliche Zustimmung, dass das Land (Amt) beim zuständigen Finanzamt, beim Arbeitgeber sowie bei sonstigen Stellen wie z.B. Arbeitsamt, Krankenkasse usw. **Auskünfte** über alle Fragen einholen und erhalten kann, die **zur Ermittlung des (Familien)Einkommens** notwendig sind.

 Ich stimme einer **Überprüfung** meiner **Einkommens- und Familienverhältnisse** auch **nach einer Zuteilung** der Förderung zu und nehme zur Kenntnis, dass das Land bei Überschreiten der in der jeweiligen Wohnbauförderungsrichtlinie festgelegten Einkommensobergrenzen die Einstellung von Zuschüssen und Beihilfen bzw. die Rückzahlung des gewährten (Förderungs-)Darlehens unter Zugrundelegung des höchsten Annuitätensatzes verfügen kann.


 Ich erkläre, dass die behördliche **Baubewilligung** für das von mir (in Eigenregie) zu errichtende Bauvorhaben rechtskräftig ist und mit der **Bauausführung** vor nicht mehr als 6 Monaten begonnen worden ist bzw. das schlüsselfertige oder im Teilausbau zu errichtende Objekt nur mit Zustimmung des Landes begonnen wird bzw. worden ist.

 Ich erkläre, dass ich das zu fördernde (schlüsselfertige) Bauobjekt vor nicht mehr als 6 Monaten (durch Ersterwerb) erworben habe und die **Benutzungsbewilligung** vor nicht mehr als 3 Jahren erteilt wurde bzw. der **Erstbezug** der Anlage vor nicht mehr als drei Jahren erfolgt ist.

 Ich erkläre mich mit der **Bauaufsicht** und dem dazu erforderlichen Betreten des Baugrundstückes und der Einsichtnahme in die das Bauvorhaben betreffenden Unterlagen durch Organe des Landes einverstanden.

 Ich erkläre, beim Bau des geförderten Objektes folgende U-Werte einzuhalten:

Gebäudeteil	U-Wert (W/m ² K)
■ Dach bzw. Decke gegen Außenluft und Dachräume	< 0,18
■ Wände gegen Außenluft und Dachräume	< 0,27
■ Fußböden und Wände gegen Keller oder Erdreich	< 0,35
■ Fenster mit Rahmen (Verglasung mit thermisch getrenntem Randverbund bis 1,1 W/m ²)	< 1,50

 Ich nehme zur Kenntnis, dass eine Veränderung des ursprünglichen durchschnittlichen Grundverbrauches z.B. durch Zuerwerb (Kauf, Schenkung) eines Grundstückes unmittelbar neben der geförderten Anlage oder durch Zusammenlegung von Wohnungen zu einer Reduzierung der Förderung (des Förderungsfixbetrages) führen kann.

- ☞ Bei der Inanspruchnahme einer **Förderung in der Form eines Wohnbauschecks** nehme ich zur Kenntnis bzw. erkläre ich, dass
- weder ich, noch jene Personen, die mit mir das geförderte Objekt beziehen werden, bisher eine Förderung in der Form eines Wohnbauschecks erhalten haben;
 - ich bei Endabrechnung die der Zusicherung zugrunde liegenden Förderungsvoraussetzungen nachweise. Ansonsten kann der Wohnbauscheck entsprechend gekürzt werden.
 - die Gewährung einer Beihilfe oder eines Kinderzuschusses (nach Zusicherung) nach der Wohnbauförderungsrichtlinie nicht möglich ist;
 - das geförderte Vorhaben (Objekt) zur Befriedigung meines regelmäßigen Wohnbedürfnisses (als Hauptwohnsitz) bestimmt ist und ab dem Erstbezug zumindest 10 Jahre im Sinne der Bestimmungen des TWFG 1991 verwendet wird.

☞ Ich erkläre mich einverstanden, dass alle mich betreffenden personenbezogenen Daten, die im Zusammenhang mit diesem Ansuchen bekannt werden, zur Abwicklung dieses Ansuchens **automationsunterstützt** verarbeitet und im Sinne der Bestimmungen des TWFG 1991 auch weitergegeben werden können.

☞ Ich nehme zur Kenntnis, dass die Nichteinhaltung des TWFG 1991 und der dazu erlassenen Richtlinien oder einer im Zusammenhang mit der Einreichung dieses Ansuchens abgegebenen Erklärung den nachträglichen **Verlust der Förderung** bedeutet. In diesem Fall verpflichte ich mich, die ausgezahlten Anteile der Förderung gemäß § 23 Abs.4 bzw. § 24 TWFG 1991 zurückzuzahlen.

☞ Ich erkläre, dass das Ansuchen und die sonstigen Einreichunterlagen wahrheitsgetreu ausgefüllt worden sind. Ich nehme zur Kenntnis, dass das Land sich eine Kontrolle meiner Angaben und Erklärungen vorbehält und **nicht wahrheitsgetreue Angaben strafrechtlich geahndet** werden.

● GESAMTKOSTEN - Ermittlung für Finanzierungsplan

Baukosten (bei Errichtung in Eigenregie)	
..... m ² x EUR	= EUR (Baukosten)
<i>(Nutzfläche)</i> <i>(Kostensatz angemessene Gesamtbaukosten)</i>	
Grundkosten	+ EUR (Grundkosten)
GESAMTKOSTEN	= EUR (GESAMTKOSTEN)
Bei Kauf von schlüsselfertig errichteten Reihenhäusern oder (Eigentums)Wohnungen durch eine Bauvereinigung:	
GESAMTKOSTEN = fixierter Preis laut Kaufvertrag	= EUR (GESAMTKOSTEN)

● FINANZIERUNGSPLAN

FINANZIERUNG DER GESAMTKOSTEN		vom AMT auszufüllen
Eigenmittel / Barmittel (mindestens 5 % der Gesamtbaukosten inklusive allfälligem Wohnstarthilfen-Zuschuss)	EUR	
Wert der eigenen Arbeitsleistung	EUR	
Hypothekendarlehen der (des)		
1.	EUR	EUR
2.	EUR	EUR
3.	EUR	EUR
Sonstige(s) Darlehen der (des)		
.....	EUR	
Förderungsdarlehen (des Landes)	EUR	EUR
Wohnbauscheck (des Landes)	EUR	EUR
GESAMTKOSTEN	EUR	EUR

● **UNTERFERTIGUNG durch alle (Mit)Eigentümer des Baugrundstückes**

..... , am Unterschrift(en)
--

● **ERFORDERLICHE UNTERLAGEN und INFORMATIONSBEILAGEN**

Formblätter	
<input type="checkbox"/> Ansuchen	A2
<input type="checkbox"/> Beiblatt über die persönlichen Verhältnisse des Förderungswerbers	F1
<input type="checkbox"/> Darlehenszusage(n) des (der) Darlehensgeber(s)	F3
<input type="checkbox"/> Nutzflächenermittlung	F4
<input type="checkbox"/> Erklärung (bei Wohnungen / Wohnhäusern in Eigenregie nicht auszufüllen)	F5
<input type="checkbox"/> U-Wert (k-Wert) Ermittlung (auf Verlangen des Landes vorzulegen)	F61
Sonstige Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Jahreslohnzettel des vorangegangenen Kalenderjahres	
<input type="checkbox"/> Grundbuchsfähiger Kauf- oder Schenkungsvertrag für das Baugrundstück/Bauobjekt (in Kopie)	
<input type="checkbox"/> Behördlich bewilligte Bau- und Lagepläne	
<input type="checkbox"/> Baubescheid (vollständige Kopie)	
<input type="checkbox"/> Darlehenspromesse(n) der Bausparkasse(n)	
Informationsbeilagen	
Einreichstellen	F79
Informationsblatt verdichtete Bauweisen	MBL 02
Informationsblatt Zusatzförderungen	MBL 12

● **ZUSÄTZLICHER PERSONALSCHULDNER für das FÖRDERUNGSDARLEHEN**

vom AMT auszufüllen

Familien- und Vorname	Geburtsdatum
Familien- und Vorname	Geburtsdatum