

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhalt / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1	BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung) <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>																							
	ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich) <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: <input style="width: 150px;" type="text"/>																							
	VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!) <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung																							
2	ANGABEN zum BAUPLATZ: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%; border: none;">Katastralgemeinde: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td style="width: 40%; border: none;">Gst.Nr.: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Straße, Nummer: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td style="border: none;">Einlagezahl: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> <td style="border: none;">Größe in m²: <input style="width: 100%;" type="text"/></td> </tr> </table>			Katastralgemeinde: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Straße, Nummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100%;" type="text"/>															
Katastralgemeinde: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%;" type="text"/>																							
Straße, Nummer: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%;" type="text"/>																							
Widmung lt. Flächenwidmungsplan: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Größe in m ² : <input style="width: 100%;" type="text"/>																							
3	NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage) <hr/> <hr/>																							
4	ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.) <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Gst.Nr.</th> <th style="width: 45%;">Name</th> <th style="width: 40%;">Adresse</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			Gst.Nr.	Name	Adresse																		
Gst.Nr.	Name	Adresse																						
5	ZUFAHRT zum BAUPLATZ über: <input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse: <input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)																							
6	BAUMASSEN, KUBATUREN: Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (-> § 42 TROG 2022 - Freiland, Baumassendichte) [m ³]: <input style="width: 150px;" type="text"/> Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011 Baumasse Bestand [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse Neu = hinzukommend [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/> Baumasse Umbau [m ³]: <input style="width: 100px;" type="text"/>																							

7	BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2022:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Bebauungsplan vorhanden:		
	Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), bündere):	<input type="checkbox"/>	/
	Baudichte(n):	<input type="checkbox"/>	/
	Art der Baudichte(n):	<input type="checkbox"/>	/
	Bauhöhe(n):	<input type="checkbox"/>	/
	Anzahl oberirdische Geschoße:	<input type="checkbox"/>	/
	Wandhöhe(n) inkl. Art:	<input type="checkbox"/>	/
	oberster Punkt	<input type="checkbox"/>	/
	Höhenlage	<input type="checkbox"/>	/
		jeweils beides angeben: Ist (Projekt) und lt. Bebau- ungsplan	
8	VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:		
	Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)	
	Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	Niederschlagswasserents.::	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)	
	Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:	
	Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr	
9	BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)		
	Art der Konstruktion:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Art der Heizung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Leistung der Heizung:	Brennstoff:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
	Brandschutzeinrichtung:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.		
10	STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):		
	Verbaute Fläche: [m ²]	<input style="width: 100%;" type="text"/>	Anzahl der Wohnungen: <input style="width: 100%;" type="text"/>
			Anzahl sonst. Nutzungseinheiten: <input style="width: 100%;" type="text"/>
	Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>	
	davon:		
	Wohnzwecke [m ²]:	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Wohngebäude von Gemeinschaften [m ²]:	Industrie-/Lagerzwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m ²]:	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Groß-/Einzelhandel [m ²]:	Sonstige Zwecke [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	Wohnnutzfläche der Wohnungen [m ²]:	Freistehende Garagen [m ²]:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
	<i>(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)</i>		

11	AUSSEN- und NEBENANLAGEN:										
	Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: <table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> </table> <p style="margin-left: 300px;"> von Gesamtanzahl behindertengerecht: von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: </p>										
	Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: <table style="border: 1px solid black; width: 400px; height: 20px;"></table>										
	Müllsammlung: <table style="border: 1px solid black; width: 500px; height: 20px;"></table>										
	Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2022: <table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; text-align: center;">Ja</td> <td style="border: 1px solid black; width: 80px; height: 20px; text-align: center;">Nein</td> </tr> </table>	Ja	Nein								
Ja	Nein										
12	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung:										
	<table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 45%;"><input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen</td> <td style="width: 55%;"><input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen</td> <td><input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.	<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600	<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut		<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen			
<input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw.										
<input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen	<input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600										
<input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut											
<input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen											
13	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)										
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-right: 1px solid black;"> Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> Sonstige Beilagen: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table> </td> </tr> </table> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="width: 55%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</td> </tr> </table> <p>Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 45%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</td> <td style="width: 55%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift und Stempel des Planers</td> </tr> </table>	Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>					Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
Baupläne 1:100 (dreifach) Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022 Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	Sonstige Beilagen: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="height: 20px;"></td></tr> </table>										
Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers										
Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers										
	AMTLICHE VERMERKE:										



Eingangsstempel

Alternativenprüfung

gemäß § 35a Abs. 1 TBV 2016

An die Baubehörde der Gemeinde _____

Projekttitlel _____

BauwerberIn _____

Straße, Hausnummer _____

PLZ/Ort _____

Gewünschte Wärmeversorgung

Zu finden im Energieausweis Seite 2 im Abschnitt "Gebäudekenndaten"

Warmwasser-Wärmebereitung WW-WB-System (primär) _____

Raumheizung-Wärmebereitung RH-WB-System (primär) _____

Erklärung zum Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme

Kreuzen Sie den zutreffenden Fall (Mehrfachnennung nicht möglich) an.

<input type="radio"/>	Ein hocheffizientes alternatives System gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018 kommt zum Einsatz																																					
<input type="radio"/>	Einhaltung der Anforderung an den reduzierten Primärenergiebedarf nicht erneuerbar gemäß § 35 Abs. 3 TBV 2016																																					
<input type="radio"/>	Wärmebedarf RH+WW $\geq 80\%$ durch hocheffiziente alternative Systeme gemäß § 2 Abs. 28 TBO 2018																																					
<input type="radio"/>	Keines der oben genannten ist zutreffend: technische, ökologische, wirtschaftliche und rechtliche Prüfung																																					
<p>Wirtschaftlichkeitsberechnung gem. Delegierte Verordnung (EU) Nr. 244/2012 ist beizulegen! Ist eines der hocheffizienten alternativen Heizsysteme wirtschaftlicher als das gewählte nicht hocheffiziente alternative Heizsystem, so ist verpflichtend ein hocheffizientes alternatives Heizsystem einzusetzen.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">System</th> <th colspan="2">Der Einsatz ist ausgeschlossen¹⁾</th> <th rowspan="2">Barwert Gesamtkosten²⁾ in [€]</th> <th rowspan="2">günstigstes System</th> </tr> <tr> <th>rechtlich</th> <th>technisch</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>2: Pelletsanlage</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>3: Nah- /Fernwärme (ern.)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>4: Wärmepumpe (Luft)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>5: Wärmepumpe (Wasser)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>6: Wärmepumpe (Sole)</td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td> <td></td> <td style="text-align: center;"><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small;">1) Nachweis ist beizulegen 2) Wohngebäude Beträge inklusive Steuern, Nicht-Wohngebäude exklusive Steuern</p>		System	Der Einsatz ist ausgeschlossen ¹⁾		Barwert Gesamtkosten ²⁾ in [€]	günstigstes System	rechtlich	technisch	1:				<input type="radio"/>	2: Pelletsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>	3: Nah- /Fernwärme (ern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>	4: Wärmepumpe (Luft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>	5: Wärmepumpe (Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>	6: Wärmepumpe (Sole)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>
System	Der Einsatz ist ausgeschlossen ¹⁾		Barwert Gesamtkosten ²⁾ in [€]	günstigstes System																																		
	rechtlich	technisch																																				
1:				<input type="radio"/>																																		
2: Pelletsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>																																		
3: Nah- /Fernwärme (ern.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>																																		
4: Wärmepumpe (Luft)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>																																		
5: Wärmepumpe (Wasser)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>																																		
6: Wärmepumpe (Sole)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="radio"/>																																		

Ort / Datum

Unterschrift BauwerberIn