

Bezirkshauptmannschaft Innsbruck
Gewerbe

BH Innsbruck, Gilmstraße 2, 6020 Innsbruck, Österreich

lt. Verteiler

Mag.^a Lisa Anna Hosp
Gilmstraße 2
6020 Innsbruck
+43 512 5344 5127
bh.innsbruck@tirol.gv.at
www.tirol.gv.at

Informationen zum rechtswirksamen Einbringen und
Datenschutz unter www.tirol.gv.at/information

Geschäftszahl – beim Antworten bitte angeben

IL-BA-1516/1/27-2024

Innsbruck, 09.01.2025

**Denifl Sports GmbH, Industriezone C 10, 6166 Fulpmes;
Verfahren nach der GewO 1994 zur Genehmigung der Änderung der Betriebsanlage am Standort in
6166 Fulpmes, Industriegelände Zone C 10, auf dem Gst. Nr. 408/176, KG Fulpmes;
Kundmachung der mündlichen Verhandlung**

KUNDMACHUNG

Die Denifl Sports GmbH, Industriezone C 10, 6166 Fulpmes, ist aufgrund des Bescheides der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck vom 20.10.1998, Zl. 3-26.947/98-A, zuletzt geändert mit Bescheid vom 06.06.2011, Zl. 3.1-1516/03-A-13, zur Errichtung und des Betriebes einer Betriebsanlage am Standort in 6166 Fulpmes, Industriegelände Zone C 10, auf dem Gst. Nr. 408/176, KG Fulpmes, berechtigt.

Die Denifl Sports GmbH, Industriezone C 10, 6166 Fulpmes, hat mit Eingang vom 18.07.2024 sowie Nachreichungen vom 03.12.2024 und 05.12.2024 bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck, unter Einreichung von Projektunterlagen, um gewerberechtliche Genehmigung der Änderung der Betriebsanlage (Betriebsgebäude für Verkauf und Lagerung von Handelswaren, insbesondere Sportartikeln) am Standort in 6166 Fulpmes, Industriegelände Zone C 10, auf dem Gst. Nr. 408/176, KG Fulpmes, angesucht.

Zur Feststellung des für die Erledigung maßgebenden Sachverhaltes wird für

Donnerstag, 23.01.2025, um 14:00 Uhr

eine Verhandlung an Ort und Stelle

(Industriegelände Zone C 10, 6166 Fulpmes)

anberaumt.

Sie werden eingeladen, am Termin **an Ort und Stelle** teilzunehmen. Bitte bringen Sie diese Verständigung sowie allenfalls im Verteiler neben Ihrem Namen angeführte weitere Unterlagen zur Verhandlung mit.

Projektbeschreibung

1. ANGABEN ZUR/M ANTRAGSTELLER/IN:	
1.1 Name/Firma:	Denifl Sports GmbH
1.2 vertretungsbefugt	Norbert Denifl
1.3 Adresse	Postleitzahl: 6166
	Ort (Gemeinde): Fulpmes
	Straße: Industriezone C10
2. ALLGEMEINE ANGABEN ZUR (BETRIEBS-)ANLAGE:	
2.1 Standort:	Gemeinde: Fulpmes
	Postleitzahl: 6166
	Katastralgemeinde: 81107
	Grundstücksnummer(n): 408/176
2.2 Art der Anlage	
2.2.1 Kurzbezeichnung der Anlage:	Büro, Lager und Verkaufshalle
2.2.2 Zweck der Anlage:	Lagerung und Verkauf von Sportartikeln, Administration
2.3 Kurzbeschreibung des Betriebsgrundstückes und der Umgebung:	
Industriegrund, mit Parkplätzen, reines Industriegebiet	
2.4 Flächenwidmung und Nutzungsbeschränkungen	
2.4.1 Flächenwidmung laut Flächenwidmungsplan der Standortgemeinde:	
Widmungskategorie: Gewerbegebiet	
2.4.2 Nutzungsbeschränkungen (öffentlich-rechtliche):	
3. BESTAND:	
3.1 Art der gewerblich genutzten Flächen:	
Lager	463,91m ² Werkstatt 18,23 m ² Putzraum 9,78m ²
Büro	181,88m ² WC + Dusche 25,37m ²
Shop	278,17m ² Küche 4,60m ²
Empfang	15,12m ² Archiv 11,84m ²
Gesamtfläche OHNE Lager NEU Baustufe 3	1.008,90m ²
3.2 Gesamte elektrische Anschlussleistung der Maschinen und Geräte	
x bis einschließlich 300 Kilowatt	
<input type="checkbox"/> über 300 Kilowatt	
<input type="checkbox"/> keine Maschinen oder Geräte vorhanden	

3.3 Zahl der Arbeitnehmer:			
4 männlich 3 weiblich			
<input type="checkbox"/> keine Arbeitnehmer beschäftigt			
3.4 Betriebszeiten:			
Montag - Freitag 7:00 – 12:00 Uhr, 12:30 – 18:30 Uhr			
Samstag, Sonn- und Feiertage geschlossen			
3.5 Bisher ergangene gewerberechtliche Bescheide:			
Behörde	Datum	Zahl	Gegenstand
GewO und TBO	20.10.1998	3-26.947/98-A	Erteilung der Baubewilligung und gewerbebehördliche Genehmigung, Betriebsgebäude
GewO	29.10.2003	3.1-1516/03-A-4	Anbau eines Lagers
GewO	06.06.2011	3.1-1516/03-A-13	Änderung einer Betriebsanlage
GewO	27.04.2023	IL-BA-1516/1/17-2023	<i>Kenntnisnahme der Änderung der Betriebsanlage durch Errichtung der Photovoltaikanlage</i>
4. BESCHREIBUNG DES BEANTRAGTEN VORHABENS:			
4.1 Art der gewerblich genutzten Flächen:			Ausmaß
Lager / Büro			463,91m ² / 181,88 m ²
Lager neu Baustufe 3			151,93m ²
Shop / Empfang			278,17m ² / 15,12m ²
Werkstatt			18,23m ²
WC + Dusche / Küche			25,37m ² / 4,60m ²
Archiv / Putzraum			11,84m ² / 9,78m ²
Gesamtfläche			1.160,83m ²
4.2 Gesamte elektrische Anschlussleistung der Maschinen und Geräte			
x bis einschließlich 300 Kilowatt		<input type="checkbox"/> über 300 Kilowatt	
<input type="checkbox"/> keine Maschinen oder Geräte vorhanden			
4.3 Zahl der Arbeitnehmer:			
Männlich: 3 Vollzeit 1 geringfügig weiblich: 1 Vollzeit, 2 geringfügig			
<input type="checkbox"/> keine Arbeitnehmer <input type="checkbox"/> keine zusätzlichen Arbeitnehmer beschäftigt			
4.4 Vorgesehene Betriebszeiten:			
Montag – Freitag 7:00 bis 12:00 Uhr, 12:30 bis 18:30 Uhr			

5. VERSORGUNG UND ENTSORGUNG:		
5.1 Wasserversorgung:	x Öffentliche Wasserleitung	
	<input type="checkbox"/> Private Wasserleitung (auch Wassergenossenschaft)	
	<input type="checkbox"/> Tiefbrunnen für <input type="checkbox"/> Trinkwasser <input type="checkbox"/> Nutzwasser	
	<input type="checkbox"/> Sonstige:	
5.2 Betriebliche Abwasserentsorgung:		
5.2.1 Herkunftsbereiche und Inhalte:		
5.2.2 x Einleitung in Kanal		
Zustimmung des Kanalbetreibers liegt vor x Ja - Bestätigung von 2003 <input type="checkbox"/> Nein		
Bewilligung nach dem Tiroler Kanalisationsgesetz liegt vor x Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Angesucht am.....		
Wasserrechtliche Bewilligung x Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Angesucht am.. ..		
5.2.3 <input type="checkbox"/> Einleitung in Vorfluter (Fluss, Bach): Wasserrechtliche Bewilligung <input type="checkbox"/> Ja x Nein <input type="checkbox"/> Angesucht am.. ..		
5.2.4 <input type="checkbox"/> Senkgrube: Fassungsvermögen 3 Stück gesamt ca. 15 m ³		
5.2.5 <input type="checkbox"/> Sonstige Abwasserentsorgung:		
5.2.6 Einrichtungen:		
<input type="checkbox"/> Mineralölabscheider:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
<input type="checkbox"/> Restölabscheider:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
<input type="checkbox"/> Schlammfang:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
<input type="checkbox"/> Fettabscheider:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
<input type="checkbox"/> Sonstige Einrichtungen:....	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
5.3 Oberflächenentwässerung:		
5.3.1 <input type="checkbox"/> Dachflächen 850,00 m ² :		
x Versickerung (über Rasen- oder Schotterfläche):	x Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
<input type="checkbox"/> Öffentlicher Kanal:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu
<input type="checkbox"/> Vorfluter (Fluss, Bach):	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu

x Sickerschacht:	x Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
5.3.2 <input type="checkbox"/> Verkehrsflächen:			
<input type="checkbox"/> Versickerung über Rasenmulde:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
x Versickerung (über Rasen- oder Schotterfläche):	x Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Öffentlicher Kanal:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Vorfluter (Fluss, Bach):	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
5.3.3 <input type="checkbox"/> Lagerflächen:			
<input type="checkbox"/> Versickerung über Rasenmulde:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Versickerung (über Rasen- oder Schotterfläche):	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Öffentlicher Kanal:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Vorfluter (Fluss, Bach):	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
6. BAULICHE ANLAGEN UND BRANDSCHUTZTECHNISCHE EINRICHTUNGEN:			
6.1 Verzeichnis und Beschreibung der baulichen Anlagenteile			
6.2 Brandschutztechnische Einrichtungen			
x Feuerlöscher	Art	Größe	Anzahl
	Kohlendioxid	6l	1
	Schaumlöscher	6l	5
<input type="checkbox"/> Sprinkleranlage	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Druckknopfmeldeanlage	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Brandmeldeanlage mit automatischer Weiterleitung	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Rauchwarnmelder	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	
<input type="checkbox"/> Fluchtwegorientierungsbeleuchtung: Betroffene Bereiche angeben:			
<input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung: Betroffene Bereiche angeben			
<input type="checkbox"/> Löschwasserversorgung:			
<input type="checkbox"/> Sonstige:	<input type="checkbox"/> Genehmigter Bestand	<input type="checkbox"/> Neu	

7. PRODUKTIONS- UND ARBEITSABLÄUFE:						
7.1 Beschreibung: keine Produktion vorhanden						
7.2 Einsatz von Stoffen:						
7.3 Maschinenverzeichnis						
<input type="checkbox"/> Es werden keine Maschinen verwendet.						
<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigter Bestand bleibt unverändert.						
<input checked="" type="checkbox"/> Aufstellung neuer Maschinen						
<input type="checkbox"/> Verlegung oder technische Änderung bestehender genehmigter Maschinen						
Nr.	Art der Maschine	Fabrikat	Type/ Nummer	CE [Ja/Nein]	Schall- emissionen [dB]	Anschluss- leistung [kW]
1	Ameise Stapler Jungheinrich					
2	Ameise Stapler					
3	Kompressor für Radwerkstatt					
4	Stapler Pramac TX12/25					
5	Plotter HP Latex 365					
6	Plotter Summa 160 S2					
7	Secabo Transferpresse					
Gesamtanschlusswert						
<input checked="" type="checkbox"/> Maschinenaufstellungsplan liegt als Beilage bei.						
7.4 Zentralheizungs- und Warmwasseraufbereitungsanlage						
<input type="checkbox"/> Altanlage genehmigt mit Bescheid vom Geschäftszahl.....						
<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Erdgas						
<input type="checkbox"/> Elektrisch <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Solaranlage <input checked="" type="checkbox"/> Wärmepumpe						
<input type="checkbox"/> Neuanlage:						
<input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Feste Brennstoffe <input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/> Erdgas						
<input type="checkbox"/> Elektrisch <input checked="" type="checkbox"/> PV Anlage <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpe						
<input type="checkbox"/> Detailprojekt ist als Beilage angeschlossen.						

Lagerungsort	Gefahrenklasse gemäß VbF	Lagermenge [kg]		
Lager: Regal und Sicherheitsschrank	2 und 3	ca. 30kg		
x Detailprojekt ist als Beilage angeschlossen.				
7.10 Explosionsschutz				
x Keine explosionsgefährdeten Bereiche vorhanden				
<input type="checkbox"/> Keine zusätzlichen explosionsgefährdeten Bereiche. Ex-Dokument vom liegt in der Betriebsanlage auf.				
<input type="checkbox"/> Zusätzliche explosionsgefährdete Bereiche sind vorhanden <input type="checkbox"/> Ex-Konzept ist als Beilage angeschlossen.				
7.11 (Detailprojekte für spezielle Anlagenteile) Sonstige Betriebseinrichtungen				
<input type="checkbox"/> Keine speziellen Anlagenteile geplant				
<input type="checkbox"/> Art der Anlage: <input type="checkbox"/> Beschreibung ist als Beilage angeschlossen.				
8. LÜFTUNG:				
8.1 Raumlüftungen:				
x Keine geplant				
<input type="checkbox"/> Neue Raumlüftung				
Raumbezeichnung	Lüftungsart (Natürliche Be- und Entlüftung)	Zuluft	Abluft	Luftwechsel [1/h]
8.2 Maschinen- und Arbeitsplatzabsaugungen				
x Keine geplant				
<input type="checkbox"/> Neue Maschinen- und Arbeitsplatzabsaugungen				
Maschine- oder Arbeitsplatz	Zuluft	Abluft	Zuluft-Filter	Abluft-Filter
<input type="checkbox"/> Lüftungstechnische Pläne mit Lage der Leitungen, Situierung der Zu- und Abluftöffnungen sind als Beilage angeschlossen.				
9. Emissionen				
9.1 Schallemissionen				
9.1.1 Schallemissionsangaben von stationären Quellen				
x Keine zusätzlichen Quellen vorhanden				

<input type="checkbox"/> Neue stationäre Quellen									
Schallquellen			Einsatzzeiten				Schalleistungspegel bzw. Schalldruckpegel + Abstand		
			07:00 – 12:00	12:30 – 18:30					
Es kommen ca. 8 Autos pro Tag in den									
Betrieb – vorwiegend am Nachmittag.									
9.1.2 An- und Ablieferungen									
<input type="checkbox"/> Keine zusätzlichen An- und Ablieferungen									
x Zusätzliche An- und Ablieferungen									
Art des Fahrzeuges			Maximale Anzahl der Fahrzeuge				Durchschnittliche Anzahl der Fahrzeuge		
			10:00 – 12:00	13:00 – 18:00					
5 Kleintransporter									
2 Klein-LKWs									
9.1.3 Parkplätze									
x Keine zusätzlichen Parkplätze bzw. keine geänderte Stellplatzwechselfrequenz									
<input type="checkbox"/> Zusätzliche Stellplätze bzw. geänderte Stellplatzwechselfrequenz									
Anzahl der Stellplätze			Maximale Stellplatzwechselfrequenz				Durchschnittliche Stellplatzwechselfrequenz		
16 Parkplätze									
9.1.4 Angaben zu Minderungsmaßnahmen:									
<input type="checkbox"/> Die Situierung der Lärmquellen ist im Plan dargestellt.									
9.2 Luftschadstoffemissionen									
x Keine zusätzlichen Quellen									
<input type="checkbox"/> Neue Quellen									
Quelle	Emissionswerte [mg/Nm³]					Abluftvolumen -strom Trocken [Nm³/h]	Abgas-temperatur [°C]	Kamin-höhe über Dach [m]	Kamin-höhe über Niveau [m]
	O ₂ -Bezug	NO _x	CO	Staub	Andere				
<input type="checkbox"/> Die Situierung der Emissionsquellen ist im Plan dargestellt.									

9.3 Geruch
9.4 Sonstige Emissionen

1. ANTRAGSTELLER

Denifl Sports GmbH

Industriezone C10

6166 Fulpmes

2. ANLAGE

Standort: Industriezone 010

6166 Fulpmes

Grundstück 408/176

Katastralgemeinde 81107

Kurzbeschreibung:

Es wird von der Denifl Sports GmbH um ein Änderungsansuchen für das Lagergebäude auf der Grundparzelle 408/176 der Katastralgemeinde 81107 Innsbruck Land angesucht. Grundlage ist die gewerberechtliche Genehmigung 3.1-1516 03-A-13 vom 06.06.2011. Das neue Lagergebäude wurde mit dem Baubescheid 131-9-881/61- 2016 genehmigt.

Das neue Lager dient zur Aufbewahrung von Sportartikel.

Betrieblich gesehen dient der bestehende Bereich hauptsächlich für Verkaufs- und Lagerfläche. Die Verkaufsfläche wird saisonal jeweils dementsprechend angepasst. Im Frühjahr bis Herbst wird die Ausstellungsfläche zum Verkauf von Fahrrädern und dementsprechendes Zubehör und der passenden Sportkleidung genützt. Von Herbst bis ins Frühjahr wird diese Fläche dann für den Verkauf von Wintersportartikeln verwendet - Austausch.

In der Werkstatt (siehe Plan) wird eine Fahrradwaschanlage zum Reinigen von Kundenfahrrädern verwendet. Nach der Reinigung werden die „Bikes“ auf einen Fahrradständer fixiert, um diese zu warten bzw. zu reparieren.

Die Betriebsanlage erstreckt sich über 2 Geschosse – Erdgeschoss und Kellergeschoss.

Die Geschäftsfläche (Shop) befindet sich im Erdgeschoss wie die Lagerfläche, eine Radwerkstatt, Büros und Sanitärräume. Im Untergeschoss sind weitere Büroräumlichkeiten, Küche, Sanitärräume, Heizraum und Lagerflächen vorhanden.

Die Hauptzufahrt der Denifl Sports GmbH erfolgt über das Industriegelände, welches die nötige Infrastruktur stellt. Das Grundstück wird eingegrenzt von den GP 408/177, 408/1, 408/180, 408/168, 408/1, 408/151, 408/7 und 408/150.

Vor dem Gebäude befinden sich 16 Kundenparkplätze.

Flächenwidmung:

Der Flächenwidmungsplan der Gemeinde Fulpmes weist für den Betriebsstandort Gewerbegebiet aus.

Art der Anlage:

Betriebsgebäude für Verkauf und Lagerung von Handelswaren aller Art insbesondere Sportartikel.

Öffnungszeiten Shop:

Montag	10:00-12:00	13:00-18:00 Uhr
Dienstag	10:00-12:00	13:00-18:00 Uhr
Mittwoch	10:00-12:00	13:00-18:00 Uhr
Donnerstag	10:00-12:00	13:00-18:00 Uhr
Freitag	10:00-12:00	13:00-18:00 Uhr
Samstag Sommer	09:00- 12:00	
Samstag Winter	09:00- 12:00	14:00-17:00

Betriebszeiten:

Montag	07:00-12:00	12:30-18:30
Dienstag	07:00-12:00	12:30-18:30
Mittwoch	07:00-12:00	12:30-18:30
Donnerstag	07:00-12:00	12:30-18:30
Freitag	07:00-12:00	12:30-18:30

Zweck der Anlage:

Verkauf, Reparatur und Versand von Handelswaren insbesondere Sportartikeln aller Art.

Arbeitnehmer:

Die Firma Denifl Sports GmbH beschäftigt 4 Vollzeit und 3 geringfügige Mitarbeiter, welche für den Verkauf, Administration und die Reparatur verantwortlich sind.

3. ANGABEN ZUR ANLAGE - BETRIEBSBESCHREIBUNG

Bauliche Anlage:

Das Gebäude ist zweigeschossig, auf der Südseite befindet sich ein Kundenparkplatz mit dem Eingang über eine überdachte Treppe zum Geschäftslokal, welches sich im EG befindet. Die Geschäftsfläche ist für den Verkauf von Winterware und Radsport ausgelegt. Im hinteren Bereich befindet sich ein Büro für die Angestellten, die den Shop betreuen. Weiters sind im Erdgeschoss eine Radwerkstätte, ein Empfang, ein Büro und eine Lagerfläche.

Auf der Nord-Ost Seite im Erdgeschoss befindet sich der Zugang zum Betriebsgebäude, der hauptsächlich für die Mitarbeiter genutzt wird. Dieser Zugang wird auch von Kunden genutzt, die ihre Fahrräder zur Reparatur anliefern.

Im Kellergeschoss befinden sich eine Mitarbeiterküche, Büros, ein Archiv, ein Putzraum und Sanitäreinrichtungen.

Das Betriebsgebäude ist baurechtlich genehmigt. Das südöstliche Lager ist im Erdgeschoss, erbaut 2017, ist baurechtlich genehmigt, jedoch in der Betriebsanlage noch nicht enthalten.

Das Bestandslager sowie das erweiterte Lager dienen zur Einlagerung von Sportartikeln, wie Fahrräder, Wintersportartikeln und deren Zubehör.

4. DATEN FÜR ARBEITNEHMERSCHUTZ

Geschäftsfläche EG:

Die Verkaufsfläche befindet sich im südwestlichen Teil des Gebäudes. Die Shopfläche hat eine Fläche von 278,21m². Die Fensterfläche (Belichtungsfläche) in diesen Bereich hat eine Gesamtfläche von 61,20m². Die Belichtungsfläche ist teils bodentief oder mit Oberlichtern ausgeführt.

Sanitäranlagen für Kunden:

Im Erdgeschoss sind zwei WCs mit Handwaschbecken (Warm- und Kaltwasser) für Kunden vorgesehen.

Sanitäranlagen für Mitarbeiter:

Die nordöstliche Sanitäranlage im Erdgeschoss ist mit 2 WCs und einer Dusche ausgestattet und wird von den Mitarbeitern genutzt.

Dies gilt auch für die nördliche und südliche WC-Anlage im Kellergeschoss (Ausstattung: WC-Anlage mit Handwaschbecken Warm- und Kaltwasseranschluss).

Beleuchtung:

Sämtliche Leuchten sind so beschaffen und angebracht, dass eine Gefährdung der Arbeitnehmer/innen vermieden wird. Die Ausführung der Leuchten ist dem Einsatzort entsprechend. Fast die gesamte Hausbeleuchtung wurde auf LED umgestellt.

Bodenbeläge:

Die derzeit bestehenden Bodenbeläge wurden seit der Bauvollendung jedes Bauabschnittes nicht geändert.

Raumhöhen:

Die lichten Raumhöhen im Erdgeschoß betragen mindestens 2,70m.

Mitarbeiter Unterweisung jährlich:

Die Unterweisung aller Mitarbeiter erfolgt jährlich.

5. MASCHINENVERZEICHNIS

Stück	Art	Type	Leistung
1	Ameise Stapler	Jungheinrich	
1	Ameise Stapler		
1	Kompressor		
1	Stapler	PRAMAC	
1	Plotter HP Latex 365		
1	Plotter Summa 160 S2		
1	Secabo Transferpresse		

Lagerhaltung:

Es werden Sportartikel für Wintersport und Fahrräder gelagert.

6. BRANDSCHUTZ

Es sind im Erdgeschoss 3 Feuerlöscher (siehe Datenblatt)

Im Kellergeschoss sind ebenfalls 3 Feuerlöscher (siehe Datenblatt) angebracht.

Die Fluchtweglängen innerhalb des Gebäudes überschreiten nicht die 40m Grenze.

Im Erdgeschoss werden brennbare Flüssigkeiten (zB Sprühdosen, Skiwachs) aufbewahrt. Die Produkte sind in der Gefahrenklasse 2 und 3 wieder zu finden. Die Spraydosen werden in einem Sicherheitsschrank (siehe Beilage) aufbewahrt, die anderen Produkte (feste Form zB Skiwachs) in Regalen (siehe Beilage – Lagerung brennbare Flüssigkeiten lt. Verordnung).

Das Gebäude ist in 3 Brandabschnitte unterteilt. Diese Abschnitte sind farblich im Plan dargestellt.

7. BESCHREIBUNG DES BETRIEBSABLAUFES

Der Verkauf findet im Shop an der Südseite statt. Je nach Saison werden die Fahrräder oder Wintersportartikel mit deren Zubehör (zB Kleidung) zum Verkauf ausgestellt. Dafür wird der Verkaufsraum saisonbedingt umgestellt.

Die Radreparatur wird in der Fahrradwerkstätte durchgeführt. Die Kunden bringen die Räder und diese werden dann gewartet und im gegebenen Fall repariert. Das Werkzeug ist an Wandplatten oder Werkzeugschränken verstaut. Die Ersatzteile sind im Lager.

Die Anlieferung der Waren erfolgt täglich. Es kommen täglich ca. 5 Kleintransporter und 2 Klein-LKWs. Die brauchen jeweils zum Entladen ca. 10min.

Das neue Lager dient zur Aufbewahrung von Sportartikeln.

Beheizung und Klimatisierung der Arbeitsräume

Die Beheizung der Betriebsräumlichkeiten erfolgt über die bestehende Bodenheizung, die durch die Wärmepumpe betrieben wird.

Durch die großen Fensterflächen wurden zur Kühlung für die warme Jahreszeit drei Klimageräte installiert - siehe Plan

Ver- und Entsorgung:

Trinkwasser	Marktgemeinde Fulpmes
Elektrische Energie	ändert sich – TINETZ
Abwasser	Marktgemeinde Fulpmes

RECHTSBELEHRUNG

Es ist möglich, persönlich oder durch einen bevollmächtigten Vertreter an der Verhandlung teilzunehmen und allfällige Einwendungen vorzubringen.

Bevollmächtigter kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der Bevollmächtigte muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

Abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung wird die Verhandlung

- durch Anschlag an der Amtstafel der Gemeinde ,
- durch Anschlag an der Amtstafel der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck,
- durch Veröffentlichung im Internet unter der Adresse der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck (elektronischen Amtstafel) unter

www.tirol.gv.at/buergerservice/kundmachungen/kundmachungen-der-bezirkshauptmannschaften/bh-innsbruck/kundgemacht.

Als **Antragsteller/in** beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Behinderung, zwingende berufliche Behinderung oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie dies sofort mit, damit allenfalls der Termin verschoben werden kann.

Als sonst **Beteiligter/Beteiligte** beachten Sie bitte, dass Sie Ihre Parteistellung verlieren, soweit Sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck eingelangt sein.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen ab Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei Bezirkshauptmannschaft Innsbruck Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Rechtsgrundlage: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Gewerbeordnung 1994 (GewO 1994)

Nachbarn sind nach § 75 Abs. 2 GewO 1994 alle Personen, die durch die Errichtung, den Bestand oder den Betrieb einer Betriebsanlage gefährdet oder belästigt oder deren Eigentum oder sonstige dingliche Rechte gefährdet werden könnten. Als Nachbarn gelten nicht Personen, die sich vorübergehend in der Nähe der Betriebsanlage aufhalten und nicht im Sinne des vorherigen Satzes dinglich berechtigt sind. Als Nachbarn gelten jedoch die Inhaber von Einrichtungen, in denen sich, wie etwa in Beherbergungsbetrieben, Krankenanstalten und Heimen, regelmäßig Personen vorübergehend aufhalten, hinsichtlich des Schutzes dieser Personen, und die Erhalter von Schulen hinsichtlich des Schutzes der Schüler, der Lehrer und der sonst in Schulen ständig beschäftigten Personen.

Rechtserheblich sind die Einwendungen nur dann, wenn die Beeinträchtigung folgender Interessen geltend gemacht wird (§ 74 Abs. 2 Z 1, 2 oder 3 GewO 1994):

- Gefährdung des Lebens oder der Gesundheit des Gewerbetreibenden, der nicht den Bestimmungen des ArbeitnehmerInnenschutzgesetz unterliegenden mittätigen Familienangehörigen, der Nachbarn oder der Kunden, die die Betriebsanlage der Art des Betriebes gemäß aufsuchen oder des Eigentums oder sonstiger dinglicher Rechte der Nachbarn; als dingliche Rechte im Sinne dieses Bundesgesetzes gelten auch die im § 2 Abs 1 Z 4 lit g GewO 1994 angeführten Nutzungsrechte;
- Belästigung der Nachbarn durch Geruch, Lärm, Rauch, Staub, Erschütterung oder in anderer Weise;
- die Religionsausübung in Kirchen, den Unterricht in Schulen, den Betrieb von Kranken- und Kuranstalten oder die Verwendung oder den Betrieb anderer öffentlichen Interessen dienender benachbarter Anlagen oder Einrichtungen zu beeinträchtigen.

Antragsunterlagen

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und Behelfe liegen bis zum Tage der Verhandlung bei der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck und bei der zuständigen Gemeinde zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Um in die Unterlagen Einsicht nehmen zu können, wird um vorherige Terminvereinbarung gebeten.

Für die Bezirkshauptfrau:

Mag.^a Hosp

Ergeht an:

1. die Denifl Sports GmbH, Industriezone C 10, 6166 Fulpmes, per RSb und per E-Mail an: norbert@sportshop.at;
2. die line + concept 06 GmbH, Innsbrucker Straße 28, 6300 Wörgl, *als Projektant*, per E-Mail an: office@lc06.at;
3. das Gemeindeamt der Marktgemeinde Fulpmes, Bahnstraße 9, 6166 Fulpmes, per Zustellschein, 3-fach, **unter Anschluss einer Projektausfertigung A**, mit dem Ersuchen um Kundmachung an der Amtstafel und Auflage der Projektunterlagen, Ladung der Nachbarn, soweit sie nicht im Verteiler angeführt sind sowie der Einladung zur Teilnahme an der Verhandlung;
4. den gewerbetechischen Amtssachverständigen, Ing. Markus Lindner, im Hause, persönlich, **unter Anschluss einer Projektausfertigung B**;
5. das Arbeitsinspektorat Tirol, Arzler Straße 43 a, 6020 Innsbruck, per Zustellschein, **unter Anschluss einer Projektausfertigung C**, mit der Bitte um Teilnahme;
6. die Tiroler Landesstelle für Brandverhütung, Sterzinger Straße 2/Stöcklgebäude, 6020 Innsbruck, per Zustellschein, **unter Anschluss einer Projektausfertigung D**, mit der Bitte um Teilnahme;
7. das Amt der Tiroler Landesregierung, Baubezirksamt Innsbruck, Fachbereich Wasserwirtschaft, Valiergasse 1c, 6020 Innsbruck, per ELAK an: BBA Innsbruck, **unter Anschluss einer digitalen Projektausfertigung**, mit der Bitte um Teilnahme;
8. Alois Pfuerscheller, Hoch- und Tiefbau Gesellschaft m.b.H., Industriegelände Zone C 11, 6166 Fulpmes;
9. Andreas Busch, Kirchstraße 35/2, 6166 Fulpmes;
10. Gabriela Busch, Kirchstraße 35/1, 6166 Fulpmes;
11. Norbert Denifl, Blutschwitzerweg 23c, 6166 Fulpmes;
12. Bernhard Hammer, Industriegelände Zone C 9, 6166 Fulpmes;
13. Roman Krösbacher, Herrengasse 7a/1, 6166 Fulpmes;
14. Eberhard Suitner, Waldrasterstraße 29, 6166 Fulpmes;
15. Amtstafel im Internet (anonymisiert).